

Hansestadt LÜBECK 

**Herzlich willkommen  
zur Stadtteilkonferenz!**

Senat vor Ort in St. Lorenz Nord | 25. Juni 2019



# Herzlich willkommen

Bürgermeister Jan Lindenau



Hansestadt LÜBECK 

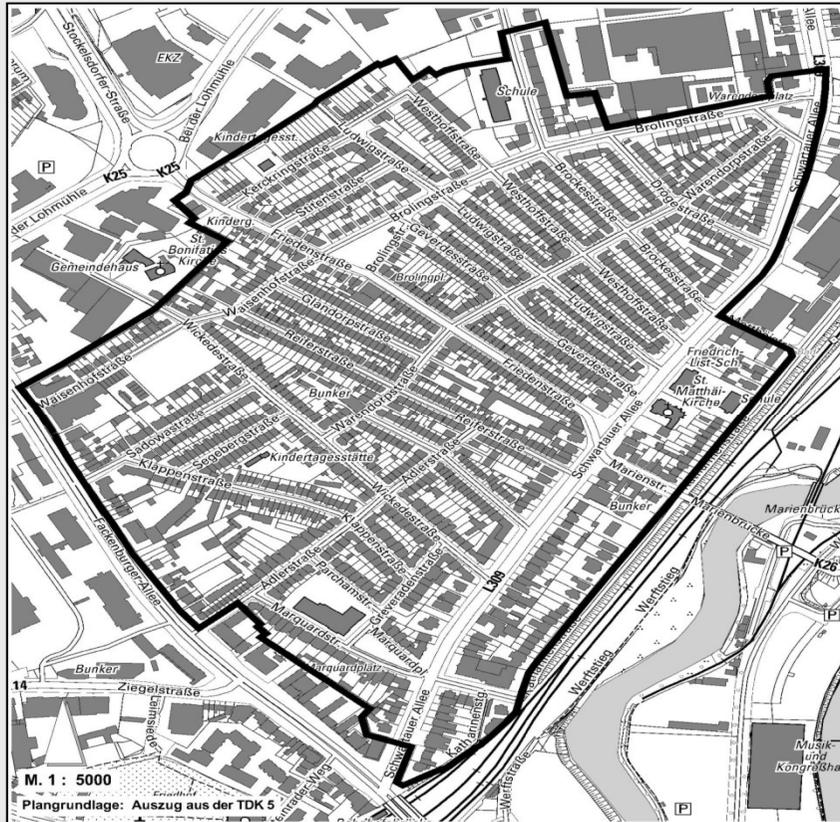
# **Städtebauliche Erhaltungssatzung Broilingplatz**

Senator Sven Schindler



## Gründerzeitliches Wohnquartier St. Lorenz Nord

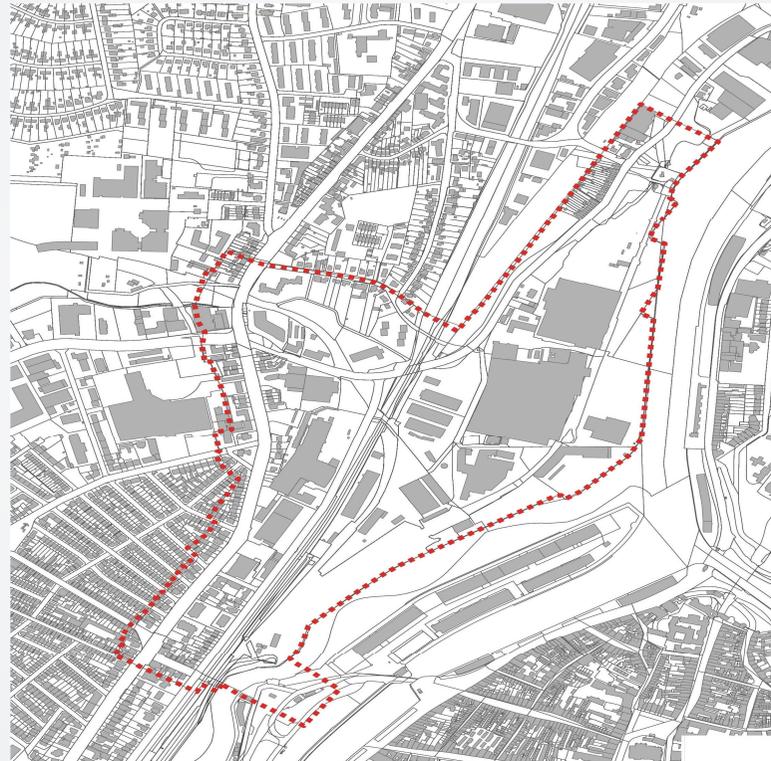




## Ziele der Städtebaulichen Erhaltungssatzung für das Quartier rund um den Brolingplatz

- Erhalt der städtebaulichen Eigenart des Gebietes mit den prägenden Gebäuden und den jeweiligen Fassadenelementen wie Türen, Fenster, Simse und Erker
- Erhalt der Vorgärten
- bauliche Veränderungen sind dann zulässig, wenn sie die Erhaltungsziele wahren
- südlich der Warendorpstraße gibt es bereits eine rechtskräftige städtebauliche Erhaltungssatzung, diese wird Teil der neuen Erhaltungssatzung „Brolingplatz“

## Lübeck Nord-West und ehemaliger Seegrenzschlachthof

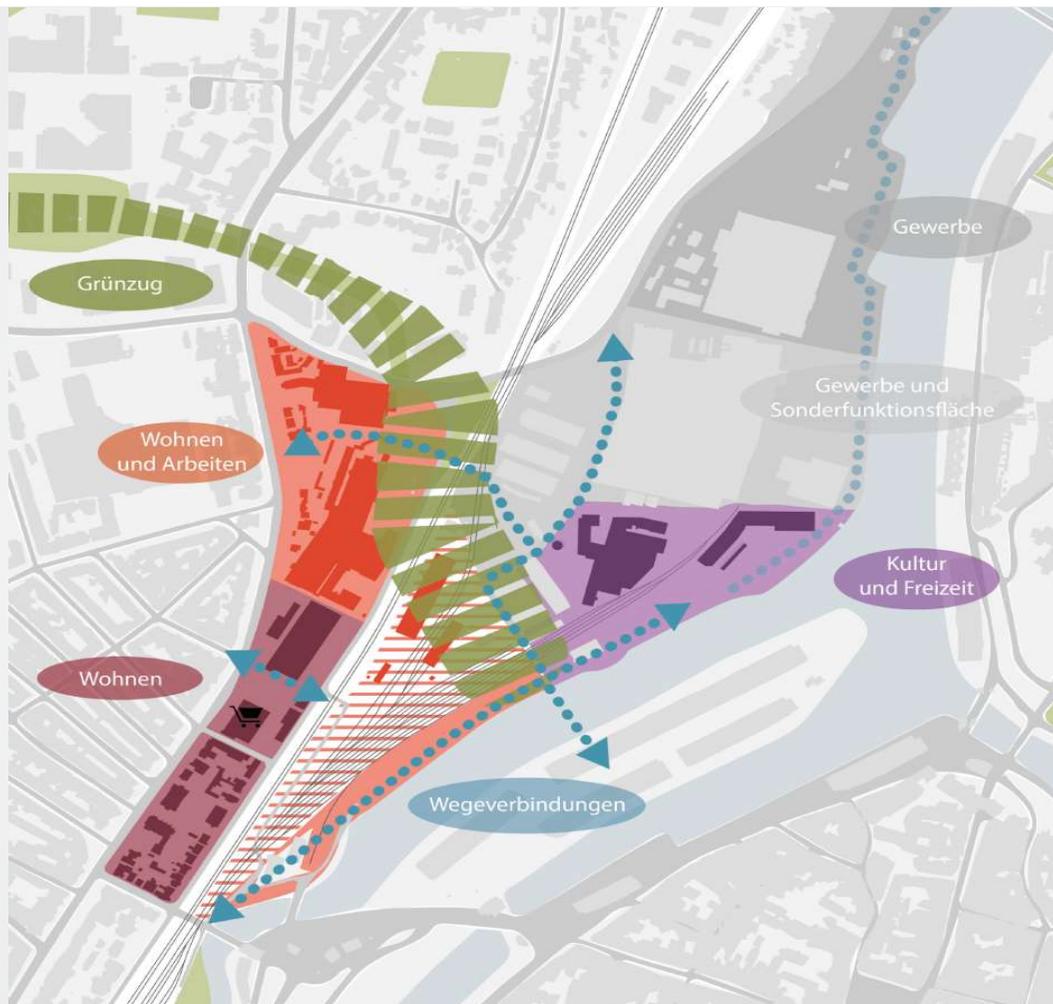


## Lübeck Nord-West und ehemaliger Seegrenzschlachthof



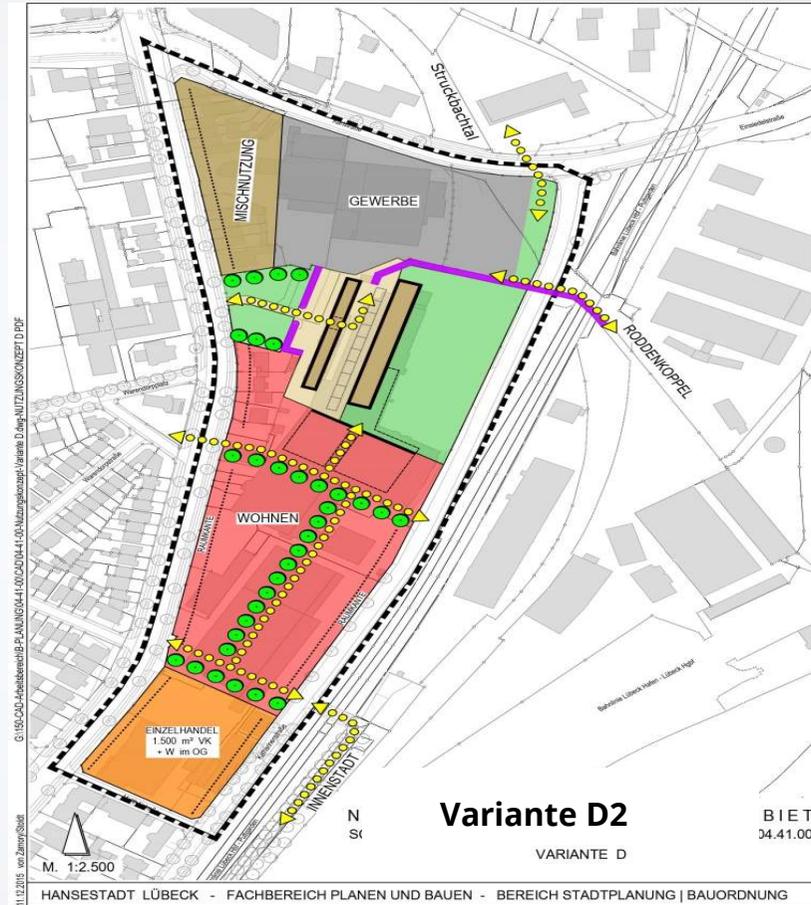
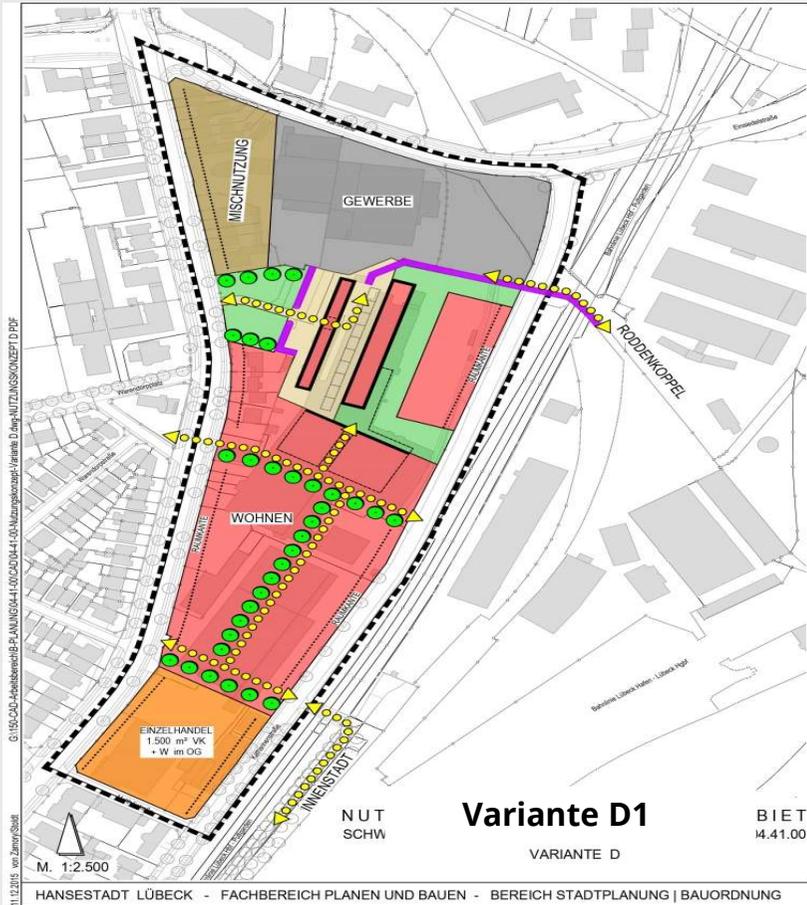
## Aktuelle Beschlusslage

- Februar 2016      Beschluss Bauausschuss: Aufstellungsbeschluss B-Plan 04.41.00 → drei Alternativen für das ehemalige Schlachthofgelände
- Mai 2017          Beschluss Bauausschuss: Änd. Aufstellungsbeschluss B-Plan 04.41.00 → Verbrauchermarkt mit 3.800 qm VK + Wohnen
- Mai 2017          Beschluss der Bürgerschaft: städtebaulicher Wettbewerb für Gesamtareal „Lübeck Nord-West“ vor Aufstellung B-Plan
- Dezember 2018    Ergebnis Interessensbekundung: MILI stellt Aufnahme in das Programm Stadtumbau West für „Lübeck Nord-West“ in Aussicht
- April 2019        Beschluss der Bürgerschaft: Antrag zur Aufnahme in das Programm Stadtumbau West
- April 2019        Beschluss der Bürgerschaft: städtebaulicher Wettbewerb in 2019 für das Schlachthofgelände parallel zur Gesamtmaßnahme „Lübeck Nord-West“



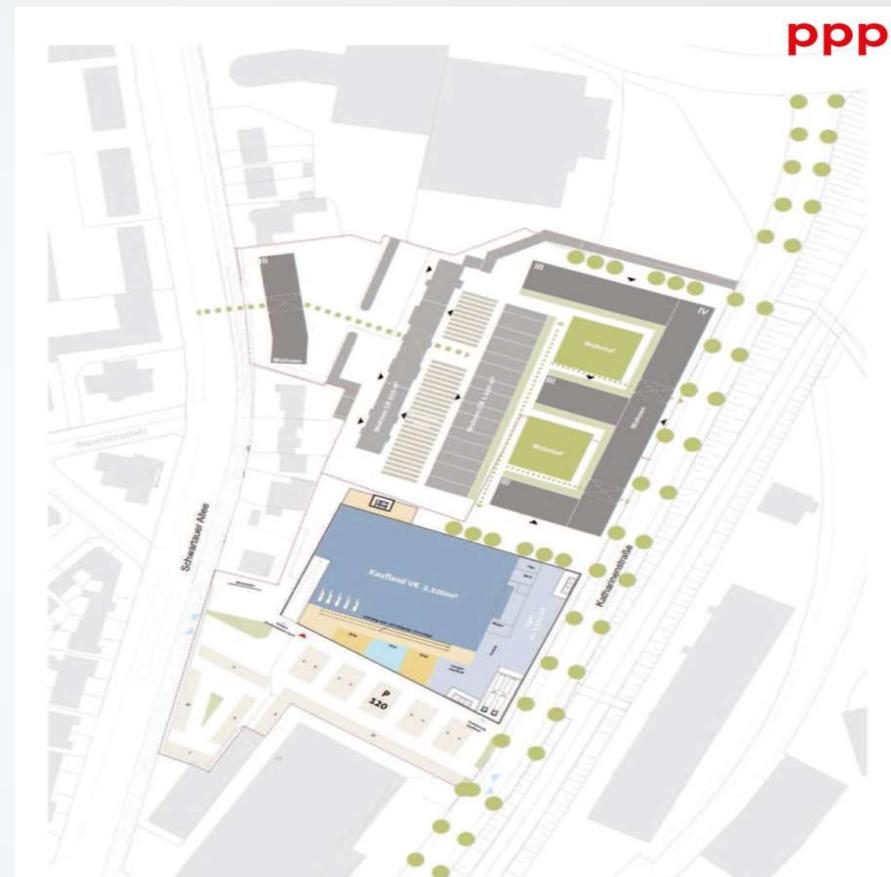
## Sachgesamtheit Seegrenzschlachthof



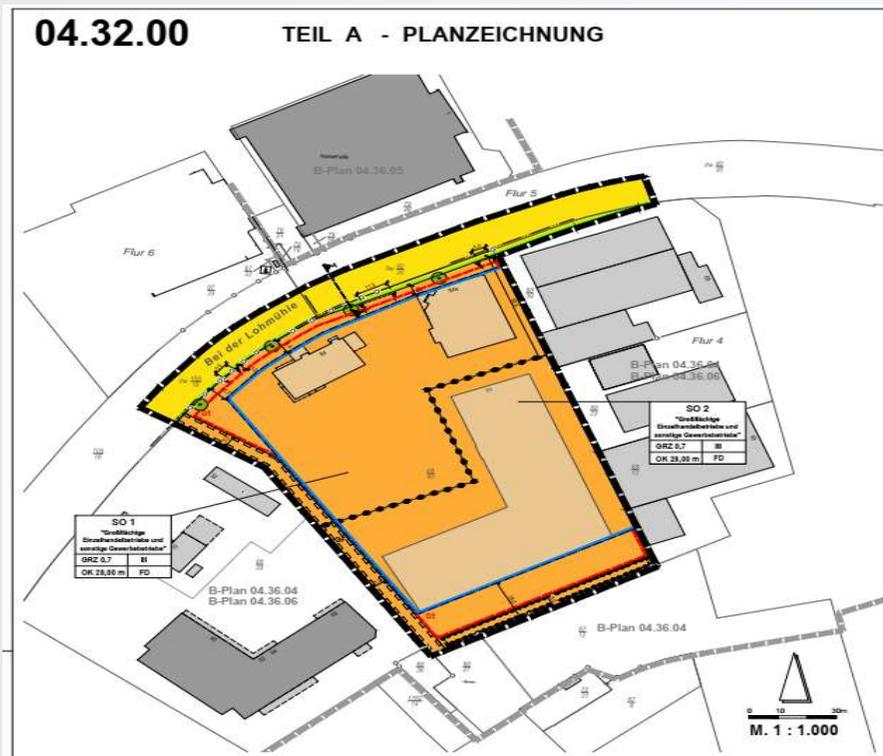


## Aktuelle Planung vom Investor

rd. 3.100 qm VK (+ 200 qm VK)

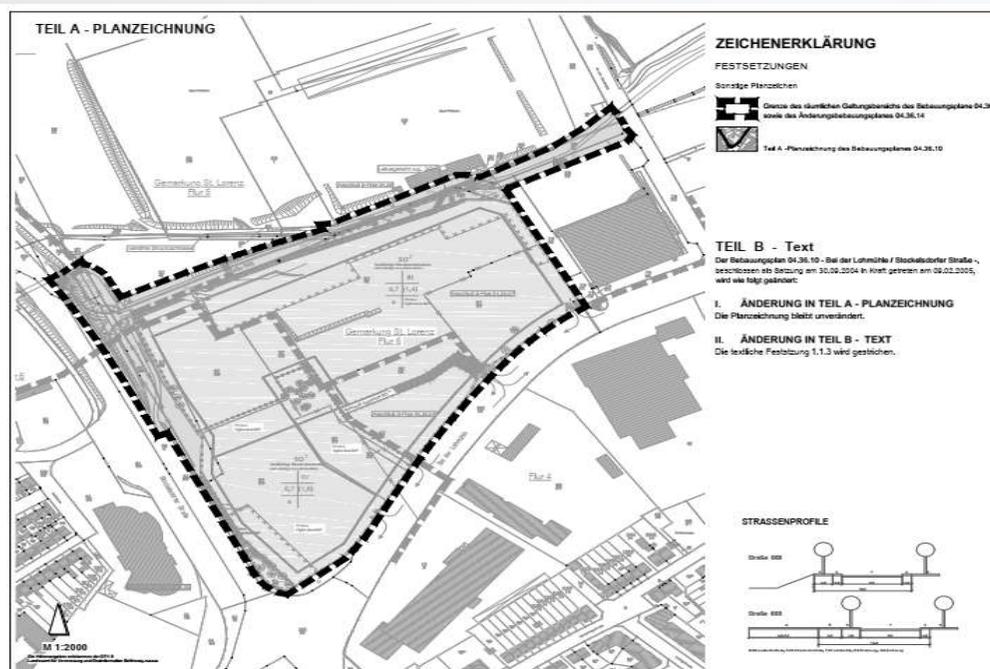


## Bebauungsplan 04.32.00 – Bei der Lohmühle / Westhoffstraße –



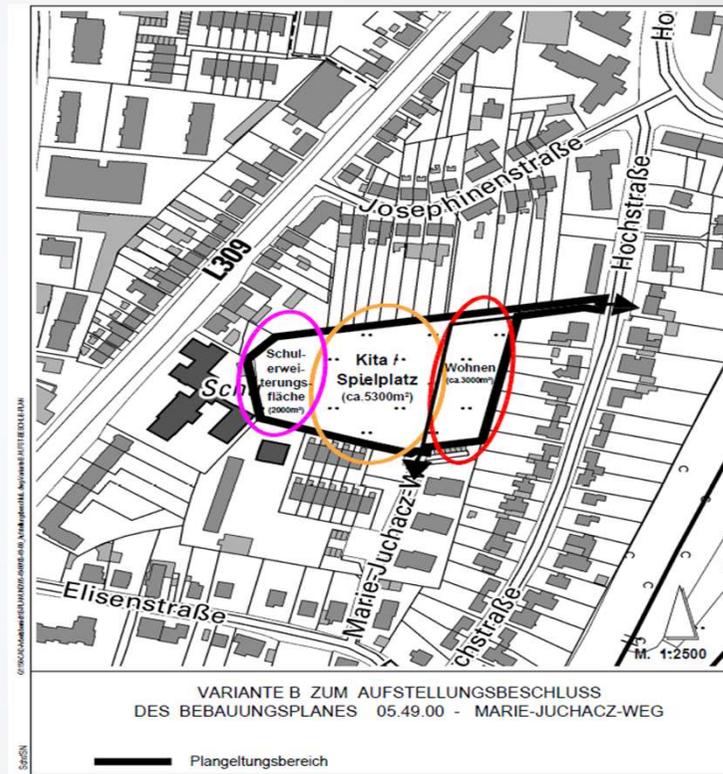
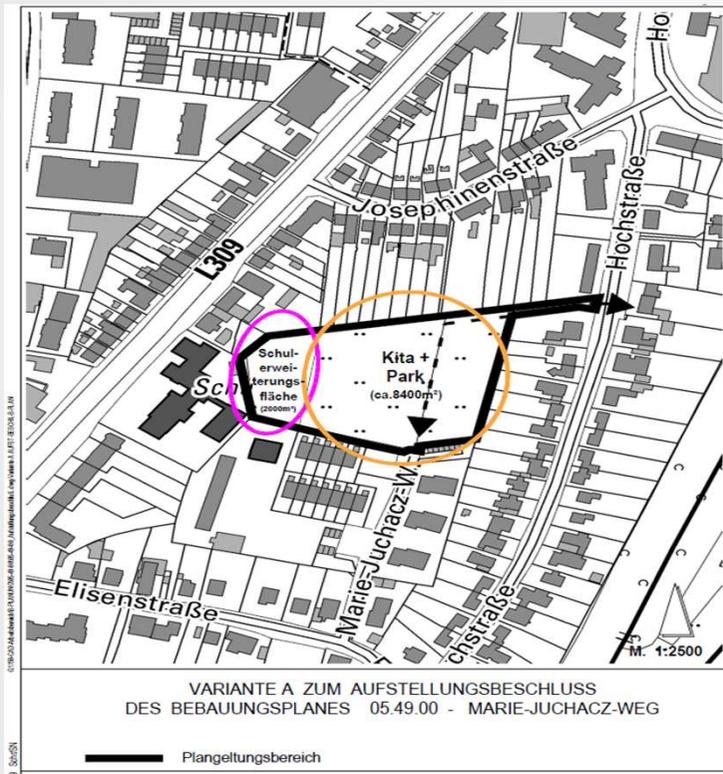
- Rechtskräftiger Bebauungsplan
- Zielsetzung:
  - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von max. 1.600 m<sup>2</sup> VK für nahversorgungsrelevante Sortimente
  - Erweiterung der Verkehrsfläche zugunsten eines Linksabbiegers im Bereich der Hansehalle
  - Sicherung einer Wegeverbindung zwischen Wohnbebauung im Süden und der Straße Bei der Lohmühle / Grünzug Struckbachtal

# Bebauungsplan 04.36.14 – erste Änderung des B-Planes 04.36.10 Bei der Lohmühle / Stockelsdorfer Straße –



- Rechtskräftiger Bebauungsplan
- Zielsetzung:
  - Einschränkung der Zulässigkeit von Einzelhandelsvorhaben mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten (-2.600 m<sup>2</sup> VK)
  - Vermeidung von negativen städtebaulichen Folgewirkungen (Leerstand, Umsatzumverteilungen)
  - Eingriff in nicht ausgeübte Nutzung

# B-Plan Marie-Juchacz-Weg



## „Übergesetzlicher“ Lärmschutz (1/2)

- Es besteht im Zuge der Baumaßnahmen für die FBQ-Hinterlandanbindung für St. Lorenz Nord kein Rechtsanspruch auf Lärmschutz!
- Deshalb fordert die Hansestadt Lübeck vom Bund Geld für zusätzliche Schutzmaßnahmen zur Erreichung der Grenzwerte der 16. BImSchV (u.a. 49 dB(A) Nachts)
- Diese Forderung wurde gemeinsam mit anderen Kommunen entlang der Strecke nach Puttgarden aufgestellt und an den Deutschen Bundestag übermittelt – Beschluss über zusätzliche Gelder des Bundes nach der Sommerpause 2019
- DB hat die Berechnung erforderlicher Maßnahmen übernommen.

## **„Übergesetzlicher“ Lärmschutz (2/2)**

- Sie rechnen für die Strecke mit bis zu 5m hohen LSW ab Höhe Gleiskörper. Aber: eine Verringerung der Wandhöhe und Lösung der Lärmschutzprobleme über „passive“ Maßnahmen (Schutzfenster) aus Gründen (Ortsbild, Blickbeziehung auf Altstadt) möglich
- Erforderlich: detaillierte Untersuchung, wenn / sobald Finanzierung gesichert
- Risiken derzeit: unklare Lage Bad Schwartau, Situation GroKo in Berlin



**Nördlich Hauptbahnhof**

**Abschnitte 1 bis 4**  
 Werte der 16. BImSchV werden eingehalten durch eine durchschnittlich 5 m hohe Lärmschutzwand, Lösung verbleibender Schutzfälle über passive Maßnahmen.

Zusätzlich sind für einzelne Abschnitte die folgenden Fälle zu prüfen:

**1 Tremser Teich bis Oderstraße**  
 ggfs. Verzicht auf Erhöhung / Ersatz vorhandener LSW: in vorhandene Schutzmaßnahmen des freiwilligen Lärmsanierungsprogramms von 2016 sind bereits die Verkehre der FBQ einbezogen worden. Lösung restl. Schutzfälle m. passiven Maßnahmen.

**4 Matthäistraße bis Marquardstr.**  
 Prüfung, inwieweit 5m Lärmschutzwand die Sicht auf Altstadtssilhouette einschränkt; ggfs. geringere Höhe + Lösung über passive Maßnahmen.



**Hansestadt LÜBECK**

Fachbereich Planen und Bauen | Bereich Stadtplanung und Bauordnung  
 Stabsstelle Stadtentwicklung / Dietmar Weiß  
 23552 Lübeck | (0451) 115 | stadtentwicklung.luebeck.de

Zahl der Wohngebäude: 381  
 Wohneinheiten: ca. 1005

## Deckensanierungen in St. Lorenz-Nord

DSK (Dünnschichtkaltasphalt) 2019:

- Hochstraße
- Katharinenstraße (Nord)
- Butterstieg
- Teerhofsinsel (teilweise)
- Steinrader Hauptstraße (außerorts)

Deckensanierungen 2019:

- Ziegelstraße im Abschnitt Fackenburger Allee bis Beethovenstraße
- Ziegelstraße im Abschnitt Hauskoppel bis Hamburger Straße

In Planung für 2020:

- Ziegelstraße im Abschnitt Beethovenstraße bis Hauskoppel (Lückenschluß nach Abschluß der Leitungsarbeiten von Netz Lübeck)
- Artlenburger Straße



## **Grundüberholte Kinderspielplätze in St.-Lorenz-Nord**

KSP Gravensteinstraße (Teilüberholung) abgeschlossen

Bereits grundüberholte Plätze:

- Pellwormstraße
- Syltstraße
- Warnowweg
- Am Graben
- Peenestieg
- Waisenhofstraße
- Erneuerungen von einzelnen Spielgeräten als Ersatz



## Quartiershäuschen am Broilingplatz

- Beginn der Planung: 2015
- Baubeginn: September 2018
- Fertigstellung: Mai 2019
- Baukosten: 134.000 EUR
- Ausführende Firma: Zimmerei Groth und Ramm

-> Das Quartiershäuschen wird von der Initiative Broilingplatz Lübeck e.V. betrieben. Es steht für nachbarschaftliche und ehrenamtliche Aktivitäten zur Verfügung und wird als Infotreff für das Quartier genutzt. Mit Unterstützung durch das AWO Quartiersprojekt starten dort Angebote wie Nachbarschaftsfrühstück, Formularambulanz und Quartierssprechstunden



## Quartiershäuschen am Brolingplatz



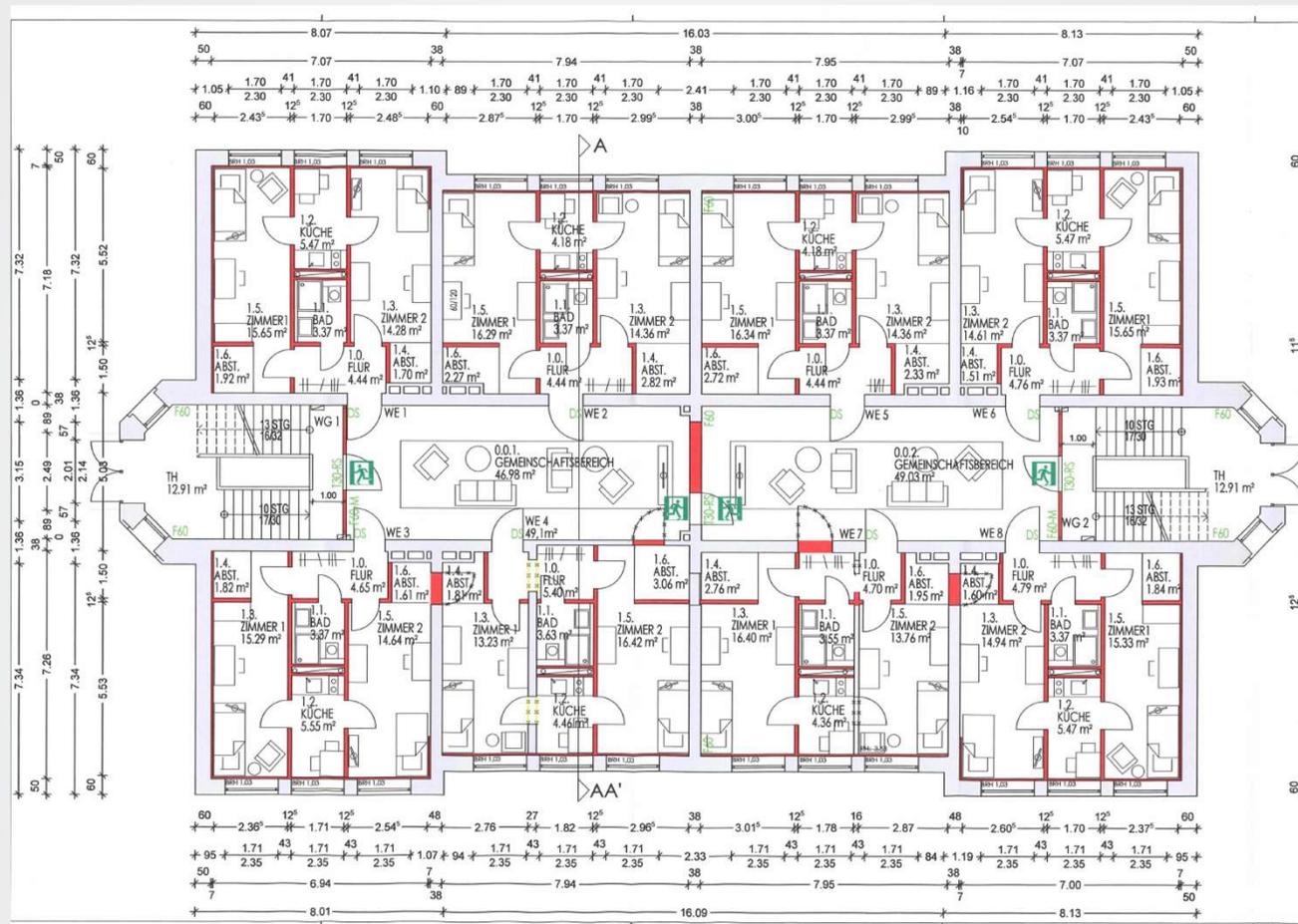
## Quartiershäuschen am Brolingplatz



# **Schwartauer Allee 44 / ehem. Friedrich-List-Schule**

Senator Sven Schindler





# Schulen

Aktueller Stand | Senatorin Kathrin Weiher

# Sport

Aktueller Stand | Senatorin Kathrin Weiher



# **Lübecker Schwimmbäder - Sportbad St. Lorenz-**

Aktueller Stand | Senatorin Kathrin Weiher



# Kindertageseinrichtungen

Aktueller Stand | Senatorin Kathrin Weiher

# Jugendarbeit

Aktueller Stand | Senatorin Kathrin Weiher



# Ihre Fragen und Ideen

Stadtteilkonferenz in St. Lorenz Nord

## Der neue Bürgerservice:

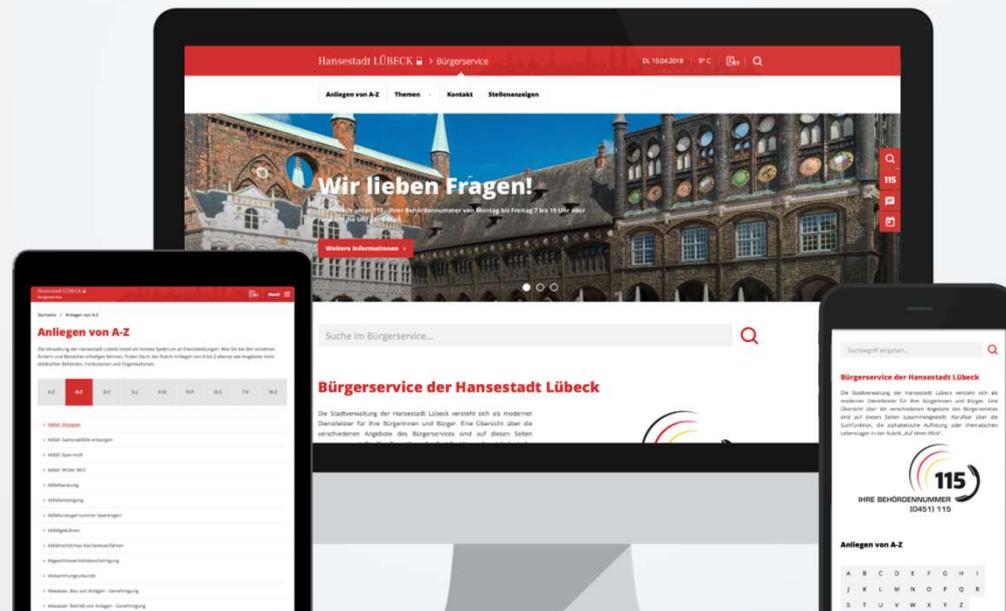
### Wir lieben Fragen!

Telefonisch unter (0451) 115 - Ihrer Behördennummer  
von Montag bis Freitag 7 bis 19 Uhr oder  
rund um die Uhr online



Die Stadtverwaltung der Hansestadt Lübeck versteht sich als  
**moderner Dienstleister**  
für ihre Bürgerinnen und Bürger.

# www.buergerservice.luebeck.de



Hansestadt LÜBECK



# LÜBECK überMORGEN

Reden Sie mit! – am 12. September 2019 ab 17:30 Uhr in der Emil-Possehl-Schule  
**Alle Informationen unter: [uebermorgen.luebeck.de](http://uebermorgen.luebeck.de)**

Hansestadt LÜBECK 

**Schön, dass Sie da gewesen sind  
und bis zum nächsten Mal!**